

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **227,52 m2**

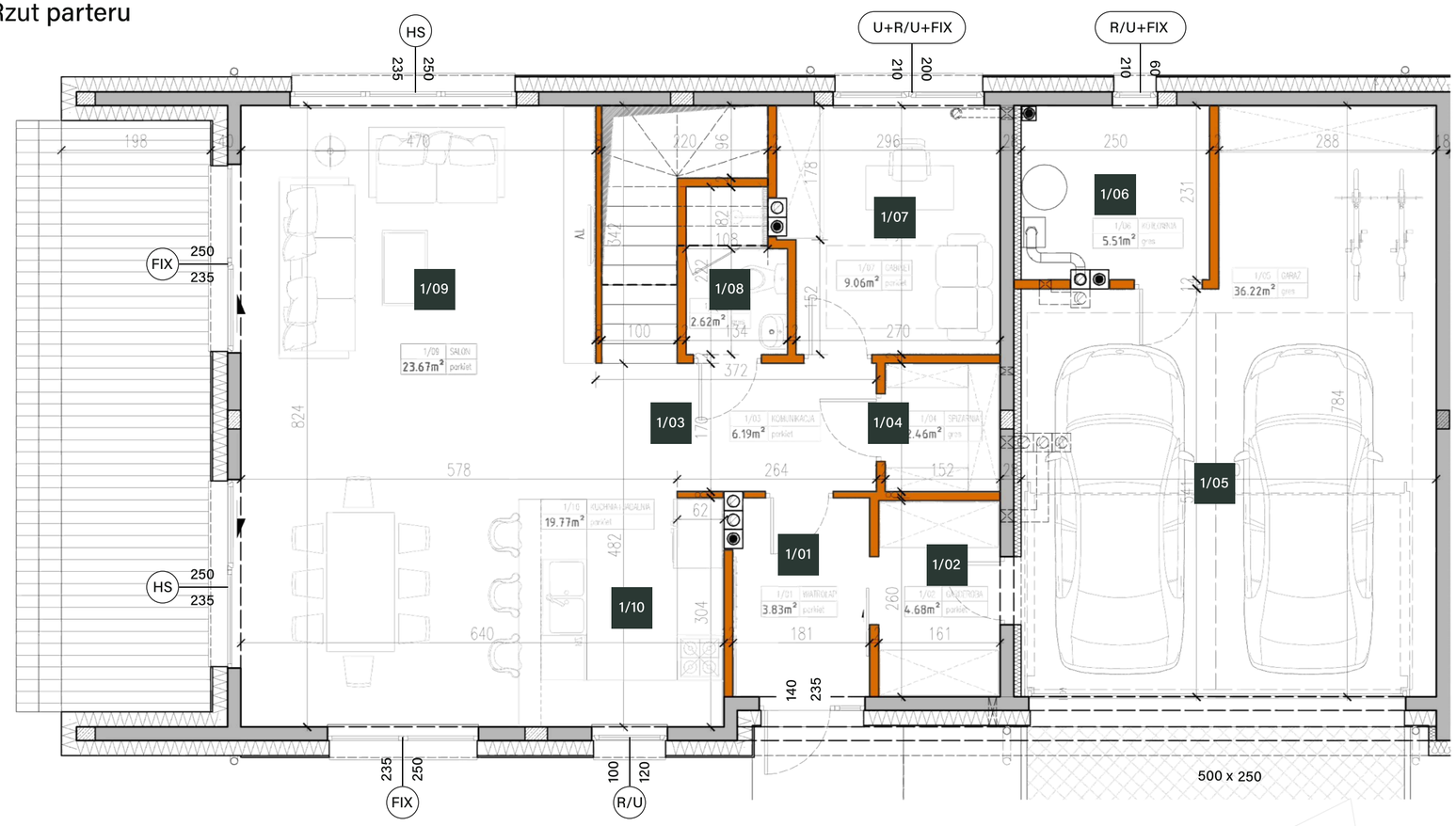
Powierzchnia parteru 114,01 M2

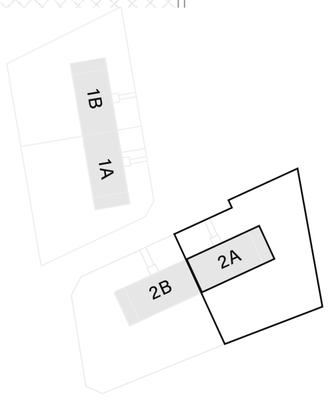
1/01 Wiatrołap	3,83 M2
1/02 Garderoba	4,68 M2
1/03 Komunikacja	6,19 M2
1/04 Spiżarnia	2,46 M2
1/05 Garaż	36,22 M2
1/06 Kotłownia	5,51 M2
1/07 Gabinet	9,06 M2
1/08 WC	2,62 M2
1/09 Salon	23,67 M2
1/10 Kuchnia + jadalnia	19,77 M2

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa budynku jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.

Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

Rzut parteru





Sposób otwierania okien

R/U	okno rozwieralno-uchylne
HS	okno przesuwne w systemie HS
U	okno tylko uchylne
FIX	okno stałe

H = 3,24 m — Wysokość pomieszczeń

Ściany działowe

Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu

Skala 1:75

Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych zlokalizowany przy ul. Olęderskiej w Warszawie.

Inwestor

LODGE HOMES SP. Z O. O.
ul. Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa

Dane projektanta

BRACIA BURAWSCY ARCHITEKCI
ul. Lipowa 16/75 I 15-426 Białystok
michal@burawscyarchitekci.pl

Sprzedaż

Albert Bigoszewski
Lodge Homes sp. z o.o.
+48 577 412 222

Ewelina Bielecka Eksperci Nieruchomości
+48 453 109 119
ewelina@bielecka-nieruchomosci.pl

Warunki sprzedaży akceptuje jednoosobowy Zarząd Spółki.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **227,52 m2**

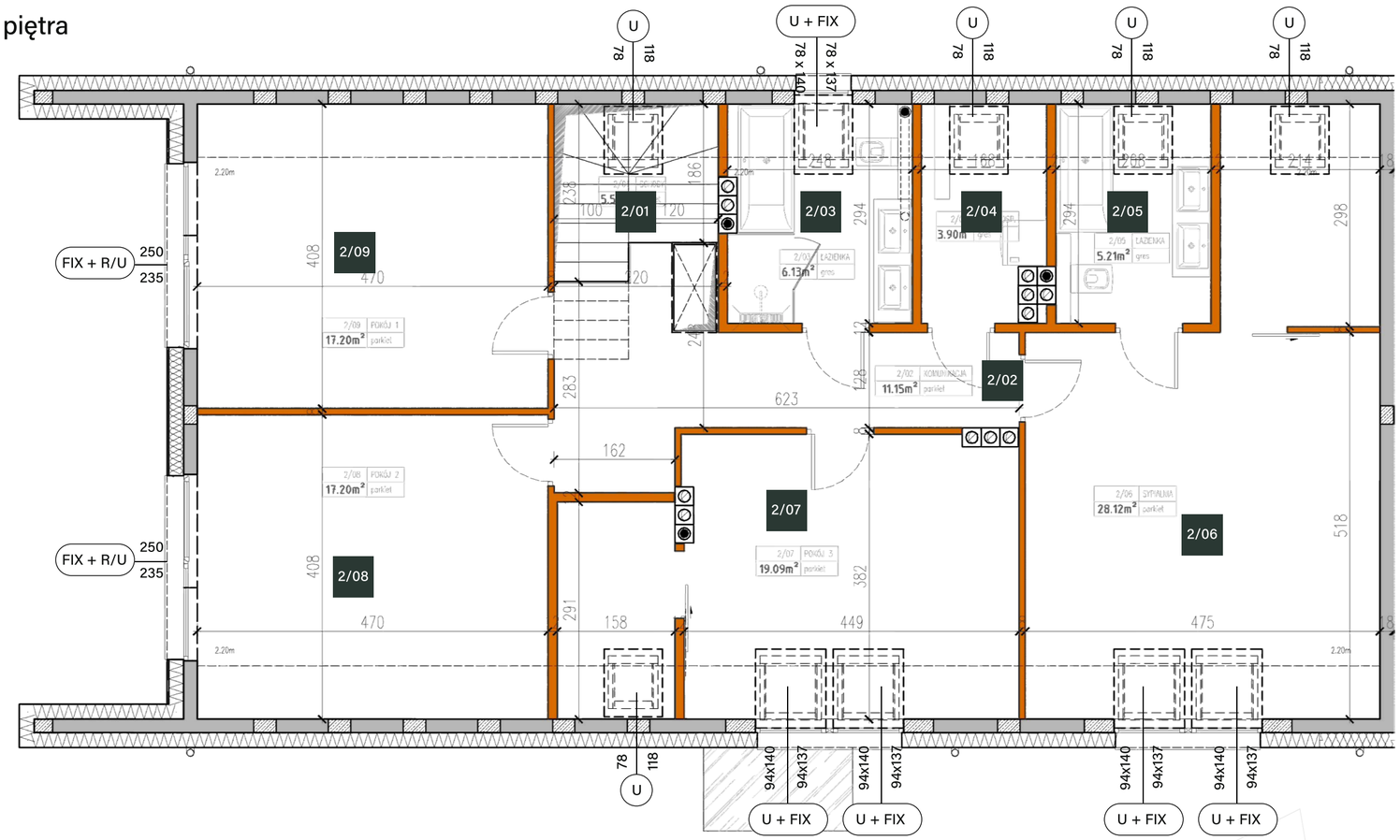
Powierzchnia piętra 113,51 M2

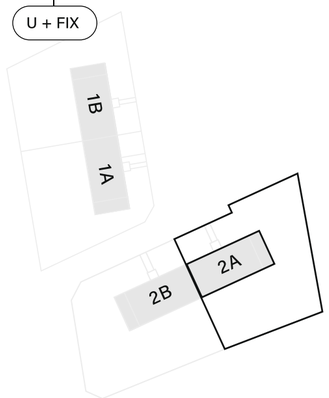
2/01 Schody	5,51 M2
2/02 Komunikacja	11,15 M2
2/03 Łazienka	6,13 M2
2/04 Pom. gosp.	3,90 M2
2/05 Łazienka	5,21 M2
2/06 Sypialnia	28,12 M2
2/07 Pokój 1	17,20 M2
2/08 Pokój 2	17,20 M2
2/09 Pokój 3	19,09 M2

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa budynku jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.

Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

Rzut piętra





Sposób otwierania okien

R/U	okno rozwieralno-uchylne
HS	okno przesuwne w systemie HS
U	okno tylko uchylne
FIX	okno stałe

H = 1,55 m - 2,85 m — Wysokość pomieszczeń

Ściany działowe

Ściany konstrukcyjne oraz nienadające się do demontażu

Skala 1:75

Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych zlokalizowany przy ul. Olęderskiej w Warszawie.

Inwestor

LODGE HOMES SP. Z O. O.
ul. Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa

Dane projektanta

BRACIA BURAWSCY ARCHITEKCI
ul. Lipowa 16/75 I 15-426 Białystok
michal@burawscyarchitekci.pl

Sprzedaż

Albert Bigoszewski
Lodge Homes sp. z o.o.
+48 577 412 222

Ewelina Bielecka Eksperci Nieruchomości
+48 453 109 119
ewelina@bielecka-nieruchomosci.pl

Warunki sprzedaży akceptuje jednoosobowy Zarząd Spółki.



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **227,52 m2**

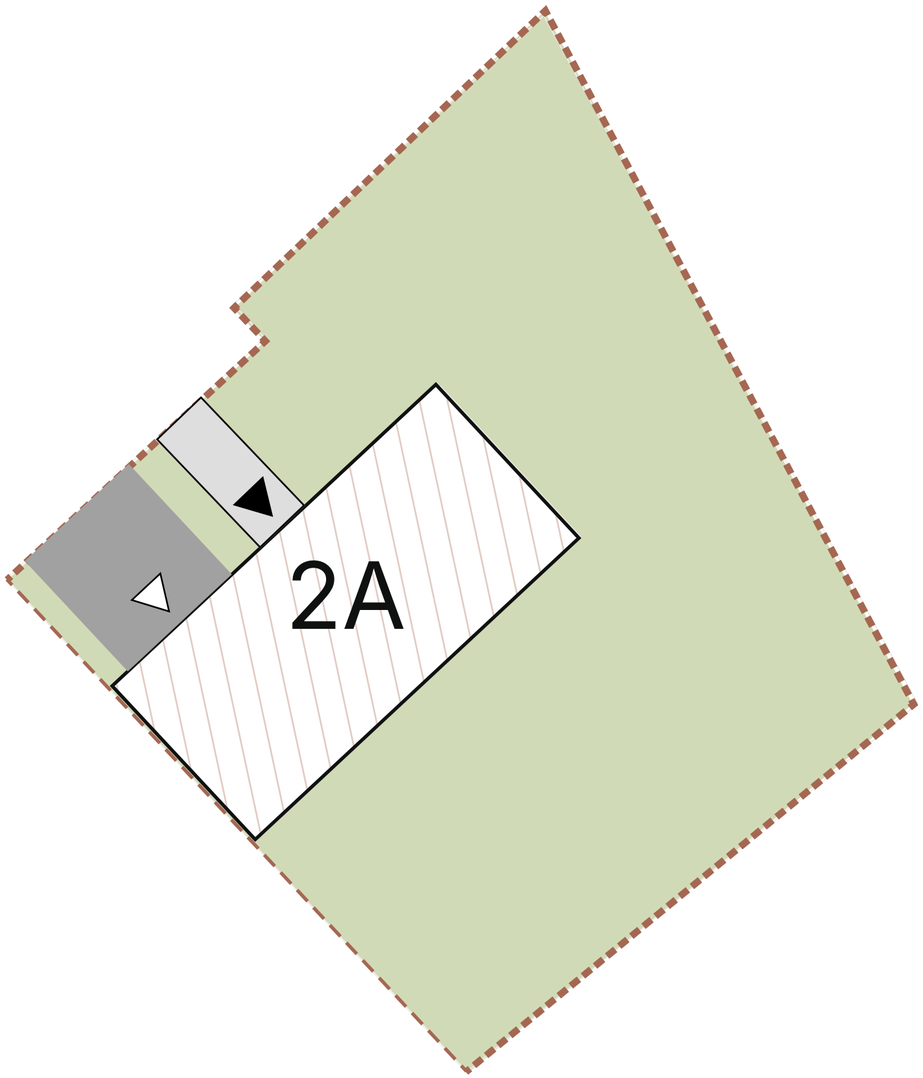
Zestawienie powierzchni Budynku 2A

Powierzchnia użytkowa domu	227,52 M²
Współwłasność w gruncie o powierzchni	1726 M²

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015, o której mowa w §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, tj. powierzchnia użytkowa budynku jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni użytkowej została doliczona powierzchnia schodów i garażu.

Rysunek opracowano na bazie projektu wykonawczego. Powierzchnie mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

Rzut PZT



Legenda

Granica działki | Granica z sąsiadem | Budynek | Ogród | Wejście do budynku | Wjazd do garażu

Zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych zlokalizowany przy ul. Olęderskiej w Warszawie.

Inwestor
LODGE HOMES SP. Z O. O.
ul. Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa

Dane projektanta
BRACIA BURAWSCY ARCHITEKCI
ul. Lipowa 16/75 I 15-426 Białystok
michal@burawscyarchitekci.pl

Sprzedaż
Albert Bigoszewski
Lodge Homes sp. z o.o.
+48 577 412 222

Ewelina Bielecka Eksperci Nieruchomości
+48 453 109 119
ewelina@bielecka-nieruchomosci.pl

Warunki sprzedaży akceptuje jednoosobowy Zarząd Spółki.